

Information om ny hyra från 1 juni 2023.

Förhandlingar mellan Topbostäder AB och Hyresgästföreningen om årets hyreshöjning har nu avslutats och överenskommelse har träffats om en ny hyresnivå från 1 juni 2023.

För majoriteten av hyresgästerna innebär överenskommelsen en hyreshöjning på 3,8%.

Undantag görs för bostäder som producerats under senare år med presumtions hyra. Där blir hyreshöjningen 2,5%. Även Malmberget undantages där hyran lämnas oförändrad.

Årets hyresförhandling har präglats av ett svårt ekonomiskt läge, för både hyresgäster och bostadsbolag, med skyhögt inflation, kraftigt höjda taxekostnader för el, fjärrvärme och vatten samt stigande räntor.

Årets hyreshöjning är på en historiskt hög nivå och vi är medvetna om och har full förståelse för att många just nu drabbas hårt av ökade kostnader överallt i samhället.

Vårt yrkande och behov är betydligt högre än den hyresnivå som nu överenskommit. Vår underhållsnivå är på en nivå som inte är långsiktigt hållbar, men det har varit viktigt att ta hänsyn till våra hyresgästers situation.

Överenskommen hyreshöjning från 1 juni 2023

Bostäder, med vissa undantag + 3,8 %

Undantag:

| | | |
|-------------------------|--------|--|
| - Gällivare 74:11,74:12 | + 2,5% | Luleåvägen 32 och 42 |
| - Gällivare 74:11,74:12 | + 2,5% | Luleåvägen 30C och 50 |
| - Gällivare 5:91 | + 2,5% | Repisvaara NV2, NV1, NV3 |
| - Gällivare 12:772 | + 2,5% | Repisvaara Södra |
| - Vassara | 0% | Ingen justering 2023(inflytt mars 2023) |
| - Nya Hasseln | + 2,5% | Malmbergsv 14,16. Parkgatan 2,4 |
| - Kommunalhemmet | + 2,5% | Forsgatan 5,7,9,11 |

För en genomsnittslägenhet om 65 m2 innebär en höjning med 3,8% en höjning av månadshyran med ca 240 kr/månad.

Gällivare 2023-06-02

Topbostäder AB

Carina Royson